Vorabinfo zu unseren Vertragsbedingungen (zusammen mit Ihren Buchungsunterlagen erhalten Sie diese noch in Schriftform) mit Informationen zu Zahlungsbedingungen, Anreisezeiten und vielem mehr…

…….

Unsere Vertrauensgarantie = Ihre Sicherheit

Zusammen mit der Rechnung und Buchungsbestätigung erhalten Sie bereits Ihre kompletten Reiseunterlagen mit einem Mietausweis, auf welchem die Anreisebeschreibung sowie detaillierte Angaben zur deutschsprachigen Kontaktstelle in Spanien angegeben sind. Gegen Hinterlegung der Kaution erhalten Sie die Hausschlüssel und werden zu Ihrem Ferienhaus geleitet. Während Ihres Aufenthaltes steht Ihnen die Kontaktstelle mit Rat und Tat zur Seite. Der Mietvertrag wird im Auftrag des Mieters zwischen Ihm und den Hausbesitzern Familie Neuhäuser aus Deutschland abgeschlossen.

Die reguläre Anreisezeit ist von 16.00 bis 19.00 Uhr. Sollten Sie zu einer anderen Zeit anreisen wollen, so geben Sie dies bitte im Buchungsvorgang bei „Mitteilung an uns“ an. Die Abreisezeit ist von 9.00 – 11.00 Uhr.

Zahlungsweise:

Anzahlung 35 % - sofort nach Rechnungserhalt

Restzahlung 65 % - bis 6 Wochen vor Reiseantritt

Sollte die Anzahlung innerhalb von 7 Tagen nach Rechnungserhalt nicht eingegangen sein, so erlischt Ihr Anspruch auf Bereitstellung des angemieteten Ferienhauses, die Buchung kann vom Veranstalter bzw. der Buchungsstelle storniert und als kostenpflichtiger Reiserücktritt Ihrerseits gewertet werden.

Kaution: Euro 200,--. Der Schlüssel wird dem Gast nach Erhalt der Kaution übersendet. Der Vorteil ist, dass der Gast auch später ankommen kann da vor Ort niemand mit dem Schlüssel wartet - somit sind auch Anreisen mit Nachtflügen kein Problem mehr. Die Kaution wird bei Buchung des Hauses erhoben und nach Urlaubsrückkehr wieder zurückerstattet, nachdem der ordnungsgemäße Zustand des Hauses festgestellt wurde. Das Haus ist besenrein zu verlassen, auch der Grillplatz ist zu säubern sowie der Müll zu entsorgen.

Internet: Der Mieter sichert zu, während der Nutzung keine illegalen oder kostenpflichtigen Downloads vorzunehmen. Sofern Kosten entstehen, haftet der Mieter für diese und auch etwaige Folgen, die während der Mietzeit entstanden sind.

Bei Ihrem Reiserücktritt bis 60 Tage vor dem Anreisetag berechnen wir 35 % der Gesamtsumme als Rücktrittsgebühr, danach 75 % der Gesamtsumme und ab 14 Tagen oder weniger vor dem Anreisetag und bei Nichtanreise den Gesamtmietpreis. Bei vorzeitiger Abreise oder bei Nichtanreise ohne vorherige Ankündigung besteht kein Anspruch auf eine Rückerstattung. Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung. Mit Ihren Buchungsunterlagen erhalten Sie einen Link zu einer Reiseversicherung welche wir Ihnen empfehlen können.

Pflichten des Mieter und seiner Mitbewohner: Der Mieter und seine Mitbewohner sind zu einer schonenden Behandlung des Mietobjektes verpflichtet und haben auch gegenüber Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Das Mietobjekt darf nur mit der angegebenen maximalen Personenzahl belegt

werden, Kinder und Babys eingerechnet. Eine Überbelegung kann zu Extrakosten führen oder sogar zur Ablehnung der Hausübergabe. Die Reinigung von Küchenutensilien (Besteck, Pfannen, Teller etc.) und Feuerstellen, Grills und Kaminen sowie die Entsorgung der Hausabfälle gehören zu den Pflichten des Mieters und sind nicht in der Endreinigung mit eingeschlossen. Es ist untersagt Mobiliar im Mietobjekt umzuplatzieren. Für verursachte Schäden am Mietobjekt haften der Mieter und seine Mitbewohner, außer der Schaden erfolgt durch eine normale Abnutzung der Sache.

Bitte melden Sie evtl. Schäden oder Missstände bei Bezug des Mietobjekts, bis spätesten 48 Stunden nach dem Hausbezug, direkt vor Ort, damit diese auf dem schnellst möglichsten Weg behoben werden können. Geschieht dies nicht, so erlischt Ihr Anspruch auf Mängelbeseitigung oder Mietminderung. Der Veranstalter übernimmt keine Haftung im Falle von Diebstahl, Schäden und Unfällen, welche an Personen oder Gegenständen des Eigentums entstehen könnten. Dieser Vertrag ist für den Mieter bindend, der Veranstalter behält sich bis zum Erhalt der Anzahlung das Rücktrittsrecht vor. Der Mietvertrag wird im Auftrag des Mieters zwischen Ihm und dem Hausbesitzer in Deutschland als Veranstalter abgeschlossen. Der Mieter erkennt ausdrücklich den Veranstalter als verantwortlichen Vertragspartner an. Die Anschrift und alle Details zum Veranstalter erhält der Mieter zusammen mit der Buchungsbestätigung. Die Anmietung erfolgt ausschließlich auf Grundlage der unter www.costa-blanca-ferien.de veröffentlichten Hausbeschreibung.